

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым  
полное наименование органа регистрации прав

28.07.2023г.

№КУВД-001/2023-32850996

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |
|---|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Сведения о характеристиках земельного участка:           |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |
|   | Кадастровый номер:                                       | 90:11:130701:241                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |
|   | Местоположение:                                          | Республика Крым, р-н Сакский, с Прибрежное, ул<br>Каламитская, № 22                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                           |
|   | Категория земель:                                        | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
|   | Вид(ы) разрешенного использования:                       | {:permitted_use_established=>{:by_document=>"Гостиничное<br>обслуживание"}}}                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                           |
|   | Площадь:                                                 | 35450                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                           |
| 2 | Правообладатель (правообладатели):                       | Бондаренко Владимир Петрович, 11.10.1956, г. Симферополь,<br>Крым, Российская Федерация, СНИЛС 184-100-226 22<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 3914<br>№731161, выдан 06.10.2014, УФМС России по Республике<br>Крым<br>viktor_yagunov@mail.ru |                                                                                                                           |
| 3 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:     | Собственность, 90:11:130701:241-91/052/2022-5 30.12.2022                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
| 4 | Ограничение права и обременение объекта<br>недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |
|   | 4.1                                                      | вид:                                                                                                                                                                                                                                                          | Ипотека в силу закона                                                                                                     |
|   |                                                          | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             | 28.07.2023 09:42:38                                                                                                       |
|   |                                                          | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                            | 90:11:130701:241-91/008/2023-120                                                                                          |
|   |                                                          | срок, на который установлено ограничение<br>права и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                         | Срок действия с 28.07.2023 до полного исполнения<br>обязательств по Кредитному договору № 1336618 от 27 июля<br>2023 года |
|   |                                                          | лицо, в пользу которого установлено<br>ограничение прав и обременение объекта<br>недвижимости:                                                                                                                                                                | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН:<br>7707083893, ОГРН: 1027700132195                                 |
|   |                                                          | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                        | Договор участия в долевом строительстве, № 94-нп/1/07/2023,<br>выдан 27.07.2023                                           |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве:                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |
|   | 5.1                                                      | Реквизиты договора:                                                                                                                                                                                                                                           | Договор участия в долевом строительстве № 94-нп/1/07/2023 от<br>27.07.2023                                                |
|   |                                                          | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             | 28.07.2023                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| полное наименование должности                                                                                                                                                   |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
|                                                                                                                                                                                 |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                                                                                     |                      |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             | 90:11:130701:241-91/008/2023-121                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | объект долевого строительства:                                                                                                                                                                                                                                 | нежилое помещение № 94, этаж № 6, 27.19 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | участники долевого строительства:                                                                                                                                                                                                                              | Цыбатов Игорь Николаевич, 11.05.1981, гор. Самара, Российская Федерация, СНИЛС 053-268-478 68<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3602 №607521, выдан 02.11.2002, Отделом внутренних дел № 8 Промышленного района города Самары<br>443125, обл Самарская область, г Самара, ул Губанова, д 6, кв 29                                                                   |
|    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:                                                                                                                                                                 | залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 90:11:130701:241-91/008/2023-120 от 28.07.2023 на срок до полного исполнения обязательств по Кредитному договору № 1336618 от 27 июля 2023 года с 28.07.2023 в пользу залогодержателя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
|    | способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:                                          | РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), идентификационный номер налогоплательщика 7701105460, основной государственный регистрационный номер 1027700381290                                                                                                                                                                                     |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 | Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                            | Цыбатов Игорь Николаевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                                                                                                                                                                              |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                                                                                     |                      |                   |